

FONDAZIONE OPERA PIA DA PRATO

Sede in Caldiero – Via Dante Alighieri, 7

Codice Fiscale 83000390233

Relazione di Missione e Nota Integrativa Bilancio al 31/12/2021

Relazione di Missione

E' stata costituita in Caldiero la Fondazione OPERA PIA DA PRATO, in esecuzione delle disposizioni testamentarie delle N.D. Contessa Luigia detta Eloisa da Prato Monti, contenute nel testamento olografo 30 giugno 1954, pubblicato dal Notaio Dott. Ennio Carbognin al n. 22253 di rep. gentile. e n. 2913 di racc., registrato a Verona il 17 marzo 1960 al n. 5095 Vol. 630.

Il patrimonio della Fondazione e' costituito da beni mobili ed immobili posti in Comune di Caldiero (provincia di Verona).

Ai sensi dell'art. 2 del vigente Statuto la Fondazione Opera Pia Da Prato persegue lo scopo di realizzare la presenza di interventi qualificati per la promozione della dignità dell'uomo in stato di bisogno, ispirati ai principi cristiani.

A tal fine sostiene, coordina, crea, dirige iniziative nel campo dell'assistenza sociale.

Si adopererà in modo particolare per:

- a) dare la refezione scolastica ai bambini poveri frequentanti le Scuole Materne di Caldiero.
- b) dare assistenza alle madri povere nel 1° anno di maternità.
- c) realizzare centri di servizi residenziali aperti per persone autosufficienti e non.
- d) promuovere la formazione del volontariato sociale coordinandone, su richiesta, l'attività.

La Fondazione provvede al suo finanziamento con i seguenti mezzi:

- a) rendite di fabbricati e di terreni in Caldiero;
- b) rendite di titoli;
- c) eventuali altre rendite provenienti da lasciti, donazioni ed elargizioni;
- d) con il contributo degli utenti che usufruiscono dei suoi servizi a titolo non gratuito.

Il patrimonio è costituito da una ventina di unità abitative residenziali, 5 negozi, due strutture destinate agli anziani, una antica villa adiacente le Terme di Caldiero, alcuni terreni agricoli e 4 lotti edificabili. Tutti i citati immobili sono siti nel Comune di Caldiero.

Il precedente patrimonio mobiliare, investito in deposito titoli, è stato dismesso ed ha prodotto una notevole plusvalenza, il cui ricavato è stato riversato sul conto corrente bancario presso la banca BPER che presenta un saldo attivo di € 2.014.434,45; il conto corrente bancario, presso la BPM Banca Popolare di Verona, presenta un saldo attivo di euro 137.180,23

Nel corso dell'anno 2021 la Fondazione ha continuato a prestare sussidi ed ha effettuato ulteriori manutenzioni e riparazioni di carattere ordinario e straordinario sulle unità abitative.

Nota integrativa

Criteri di formazione

Principi di redazione del bilancio

Pur nella non obbligatorietà per gli enti non commerciali, rientranti nella previsione dettata dall'art. 73 comma 1 lettera c) del D.P.R. 917/86 e quindi anche per le fondazioni, dell'adozione dello schema introdotto con la IV Direttiva CEE, facendo proprie le indicazioni date dall'Agenzia per le Onlus nel documento dedicato *alle Linee guida e schemi per la redazione dei Bilanci di Esercizio degli Enti Non Profit*, si è ritenuto conveniente collocare le risultanze di questa Fondazione nei predetti schemi di legge al fine di una più puntuale descrizione delle risultanze medesime e di una maggior chiarezza di bilancio. Come d'uopo, della struttura prevista per legge si sono utilizzate quelle poste contabili compatibili con la struttura affatto particolare di ente *no profit* propria delle fondazioni.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività peraltro di natura squisitamente non commerciale e non profit. Conformemente ai principi contabili nazionali ed alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio, gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio misto di competenza e di cassa, avendo per alcune voci riguardo al momento della loro manifestazione numeraria.

Redazione del Bilancio

Questo Consiglio di Fondazione attesta che, ai sensi dell'art 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione dell'ente, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423 – bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

I dati di bilancio sono riferiti al periodo compreso tra l'1 gennaio 2021 – data di inizio dell'esercizio – ed il 31 dicembre 2021 – data di chiusura dell'esercizio – in ossequio a quanto previsto dal vigente statuto dell'ente.

I dati di bilancio sono confrontati con i dati relativi all'esercizio precedente in quanto il Consiglio di Amministrazione ha predisposto lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sulla base di principi di contabilità economica civilistica previsti dalle Fondazioni.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Rendiconto Gestionale e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale non sono stati

effettuati raggruppamenti delle voci.

Oltre a quanto già detto in ordine alla specifica struttura dell'ente ed alla conseguente necessità che lo schema di bilancio rispetti detta specificità, si sottolinea che, per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio, non sono comunque state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate. Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato dei costi sostenuti aventi carattere straordinario, per mantenere in funzione il bene.

Con riferimento ai fabbricati ed ai terreni il consiglio di Amministrazione, considerando:

- che i Principi Contabili OIC n. 16 prevedono che non sono ammortizzabili i fabbricati civili che non costituiscono beni strumentali per l'esercizio di una attività di impresa ma che rappresentano un investimento di mezzi finanziari effettuati in base a libera determinazione degli organismi dell'Ente competenti oppure a seguito di norme di carattere statutario o di legge
- che la Fondazione non esercita alcuna attività d'impresa e gli immobili dati in locazione non hanno oggetto attività di lucro,
- che i beni medesimi sono costantemente oggetto di manutenzioni ordinarie e straordinarie che ne conservano il valore,
- che per i terreni, compresi quelli di sedime dei fabbricati, si ritiene non subiscano significative riduzioni di valore per effetto dell'uso e neppure subiscano manutenzioni incrementative di valore

ha determinato di non effettuare alcun ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie- Altri Titoli

I titoli sono stati valutati al loro valore nominale.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 comma 1 n. 8 del Codice Civile.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti

I ratei ed i risconti sono iscritti sulla base del principio dell'effettiva competenza

temporale dei costi e dei proventi comuni a più esercizi.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura ed in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427 commat n.4 del Codice civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo – diversa dalle immobilizzazioni – la consistenza all'inizio dell'esercizio, i movimenti e la correlata consistenza finale.

Prospetti movimentazioni fondi

Crediti

Crediti	Consistenza Finale	Consistenza Iniziale	Variazione
Cred.v/econ per anticip.	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
Cred. v/inquilini	€ 2.912,72	€ 0,00	€ 2.912,72
Cred. v/erario	€ 2,56	€ 0,00	€ 2,56
Totale	€ 6.915,28	€ 4.000,00	€ 2.915,28

Per l'anno 2021 è stato confermato un fondo rischi su crediti relativo ad affitti non ancora incassati nel corso dell'anno.

Attività finanziarie

Attività Finanziarie	Consistenza Finale	Consistenza Iniziale	Variazione
Titoli	€ 0,00	€ 500.000,00	-€ 500.000,00

le attività finanziarie, come sopra esposto, sono state dismesse

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide	Consistenza Finale	Consistenza Iniziale	Variazione
c/c bancari	€ 2.151.614,00	€ 1.572.695,00	€ 578.919,00

Patrimonio netto

<i>Patrimonio netto</i>	Consistenza Finale	Consistenza Iniziale	Variazione
Fondo patrimoniale	€ 5.023.894,00	€ 5.023.894,00	€ 0,00
Riserve patrimoniali	€ 2.532.098,00	€ 2.522.783,00	€ 9.315,00
utili esercizi precedenti	€ 0,00	€ 7.529,00	-€ 7.529,00
Totale patrimonio	€ 7.555.992,00	€ 7.554.206,00	€ 1.786,00
Utile d'esercizio	€ 17.875,00	€ 1.787,00	€ 16.088,00
Totale patrimonio netto	€ 7.573.867,00	€ 7.555.993,00	€ 17.874,00

La variazione nel Patrimonio netto è dovuta al raggruppamento di tutte le voci in un unico fondo chiamato "Riserve patrimoniali" e sono incrementate degli utili formati nei precedenti esercizi

Debiti

i debiti sono esposti in bilancio complessivamente in € 109.111,00 e sono costituiti da debiti vari, come da dettaglio esposto nel seguente prospetto:

<i>Debiti</i>	Consistenza Finale	Consistenza Iniziale	Variazione
debito v/economato	€ 1.536,00	€ 0,00	-€ 1.536,00
Deb. v/fornitori	-€ 7,49	€ 0,00	€ 7,49
Fatt.da ricevere	€ 94.559,86	€ 10.401,52	-€ 84.158,34
Deb.v/erario	€ 300,00	€ 1.931,56	€ 1.631,56
Deb. V/amministr	€ 0,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
Deb. vari	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Deb. v/collaboratori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Depositi cauz.	€ 12.723,44	€ 12.523,44	-€ 200,00
Totale	€ 109.111,81	€ 53.456,52	-€ 55.655,29

Considerazioni finali

Confermiamo che il presente bilancio al 31/12/21, composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale, relazione di missione e nota integrativa rappresenta con i criteri sopra illustrati in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio 2021, pari ad un risultato positivo di €. 17.875,00 corrispondente ai documenti contabili.

Caldiero, _____

L'Organo Amministrativo
Fondazione Opera Pia da Prato

FONDAZIONE OPERA PIA DA PRATO

Sede in CALDIERO - VIA DANTE ALIGHIERI , 7

Codice Fiscale: 83000390233

Bilancio al 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.820	12.108
II - Immobilizzazioni materiali	5.517.029	5.517.029
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	5.521.849	5.529.137
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	0	0
<i>II - Crediti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.915	4.000
Totale crediti	6.915	4.000
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	500.000
IV - Disponibilità liquide	2.151.614	1.572.695
Totale attivo circolante (C)	2.158.529	2.076.695
D) RATEI E RISCONTI	5.082	6.099
TOTALE ATTIVO	7.685.460	7.611.931

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	5.023.894	5.023.894
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	2.532.098	2.522.783
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari	0	0

attesi

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	7.529
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.875	1.787
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	7.573.867	7.555.993
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	2.482	2.482
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	109.111	53.456
Totale debiti	109.111	53.456
E) RATEI E RISCONTI	0	0
TOTALE PASSIVO	7.685.460	7.611.931

CONTO ECONOMICO

	31/12/2021	31/12/2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	180.569	187.070
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	5.448	4.682
Totale altri ricavi e proventi	5.448	4.682
Totale valore della produzione	186.017	191.752
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	108.726	124.631
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	7.288	7.289
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.288	7.289
Totale ammortamenti e svalutazioni	7.288	7.289
14) Oneri diversi di gestione	81.579	40.076
Totale costi della produzione	197.593	171.996
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-11.576	19.756
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	52.625	3.530
Totale proventi diversi dai precedenti	52.625	3.530
Totale altri proventi finanziari	52.625	3.530
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.159	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.159	0

Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	51.466	3.530
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	39.890	23.286
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	22.015	21.499
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.015	21.499
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	17.875	1.787

L'Organo Amministrativo

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE CONTABILE SUL CONTO
CONSUNTIVO
FONDAZIONE OPERA PIA DA PRATO
ESERCIZIO FINANZIARIO 2021

Signori Amministratori,

l'Organo di Revisione Contabile, da Voi nominato, ha provveduto all'esame del bilancio chiuso al 31.12.2021

Il Bilancio del presente esercizio è stato redatto facendo riferimento a metodologie economiche patrimoniali ed utilizzando criteri di competenza.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021, costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, comunicato per l'esame all'Organo di Revisione Contabile, chiude con un'utile di euro 17.875,00 e può essere così sintetizzato:

STATO PATRIMONIALE		
	31/12/20	31/12/21
Immobilizzazioni	€ 5.529.137,00	€ 5.521.849,00
Attivo Circolante	€ 2.076.695,00	€ 2.158.529,00
Ratei e Risconti	€ 6.099,00	€ 5.082,00
Tot. Attivo a pareggio	€ 7.611.931,00	€ 7.685.460,00
Patrimonio netto	€ 7.555.993,00	€ 7.573.867,00
Fondi per rischi e oneri	€ 2.482,00	€ 2.482,00
Trattamento di fine rapporto	€ 0,00	€ 0,00
Debiti	€ 53.456,00	€ 109.111,00
Tot. Passivo a pareggio	€ 7.611.931,00	€ 7.685.460,00



- mod. 770: predisposto ed inviato nei termini in via telematica;
- dich. IRAP 2021: inviata in via telematica;

Per quanto riguarda la stesura del bilancio l'Organo di Revisione Contabile dà atto che:

- nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono esposti i beni immobili, i beni mobili, i crediti e le disponibilità liquide;
- nel passivo sono stati esposti i debiti dell'Ente, il Fondo di Dotazione dell'Ente e la riserva di utili;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale;

I criteri di valutazione, adottati nella formazione del Bilancio, sono stati i seguenti:

Crediti: Sono esposti al loro presunto realizzo.

Disp. Liquide: Sono iscritte al loro valore nominale.

Debiti: Sono rilevati al loro valore nominale.

Immobilizzazioni materiali: le immobilizzazioni materiali sono state iscritte, all'atto di costituzione della Fondazione.

Immobilizzazioni immateriali: le modifiche attengono a manutenzioni straordinarie capitalizzate.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni: la società non ha in essere al 31/12/2021 alcuna attività finanziaria, essendo state dismesse nel corso dell'esercizio; I titoli erano stati valutati al loro valore nominale.

L'Organo di Revisione Contabile ha provveduto a verificare la corrispondenza delle seguenti voci di bilancio, del saldo contabile con i documenti di base:

- il saldo delle disponibilità presso la Banca Popolare di Verona e la BPER Banca corrispondono con le risultanze dei Conti Correnti, forniti dagli stessi Istituti Bancari;



- Il saldo, con il metodo a campione, dei debiti e crediti risultante dai documenti comprovanti tali diritti.
- Il saldo dei risconti con i documenti contabili relativi.

4) Giudizio finale

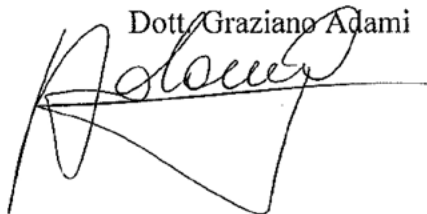
L'Organo di Revisione Contabile ha effettuato il controllo a campione dei verbali del Consiglio di Amministrazione constatandone la corrispondenza dell'attività svolta e programmata alla finalità statutaria e la persistenza della stessa nell'ambito territoriale regionale.

L'Organo di Revisione Contabile, verificato quanto sopra, esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2021.

Verona, 26/04/2022

L' Organo di revisione contabile

Dott. Graziano Adami

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Adami', written over a horizontal line.