



FONDAZIONE
OPERA PIA DA PRATO
Via D. Alighieri, 7 – 37042 Caldiero -VR
Tel. 045 6150229 – fax 045 6170463 - c.f. 83000390233

**BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO 2023**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE N.1/2023
In data 2 febbraio 2023



**BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO 2023**

Relazione del Presidente

La Fondazione “Opera Pia da Prato” collabora con i servizi sociali recependo le difficoltà delle famiglie disagiate di Caldiero e puntando alla promozione della dignità delle persone come delle volontà testamentarie della contessa Luigia detta Eloisa Da Prato Monti contenute nel testamento olografo del 30 giugno 1954 pubblicato dal notaio Dott. Ennio Carbognin. Ai sensi dell'articolo 2 dello Statuto, la Fondazione Opera Pia da Prato ha come suo scopo la realizzazione di interventi mirati alla promozione della dignità della persona in stato di bisogno ed elargendo contributi alle Scuole dell'Infanzia nel territorio.

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2023 è stato redatto sulla scorta dei dati contabili attuali.

ENTRATE

Le entrate significative sono rappresentate dagli affitti da parte di immobili di proprietà della Fondazione ubicati sul territorio del Comune di Caldiero consistenti in una ventina di unità abitative residenziali, n. 5 negozi e 2 strutture destinati agli anziani: una R.S.A. in gestione all'Oasi di San Bonifacio, l'altra R.A.A. in gestione alla Cooperativa Promozione Lavoro. Per tali strutture, considerate di importanza sociale rilevante e le finalità alle quali le medesime sono adibite, è stato chiesto al Comune di Caldiero l'esenzione e/o l'applicazione minima della percentuale IMU.

Per i canoni di locazione si precisa che, per i contratti in scadenza dal 01.01.2023, con il rinnovo, è stata prevista l'applicazione dell'incremento ISTAT al 75% e non al 100% .

E' evidente che si rende necessario intervenire sulle risorse finanziarie a disposizione e sugli investimenti al fine di garantire un maggior introito ed una maggiore dinamicità anche del denaro in cassa.

FONDAZIONE
OPERA PIA DA PRATO

USCITE

Voci salienti del capitolo “uscite” sono legate alla elargizione di contributi alle scuole dell'infanzia e alle famiglie disagiate nonché alle spese rivolte al mantenimento e alla conservazione degli immobili.

All'uopo è stato previsto (in conto capitale) una somma pari a 40.000.= per manutenzione straordinaria immobili.

A tal proposito è fatto d'obbligo ricordare che gli stessi saranno soggetti ad una manutenzione straordinaria programmata, magari utilizzando la normativa in vigore che consente interventi di rilievo a costo agevolato per la Fondazione.

Si prevede di ridurre la voce “spese di rappresentanza e missioni” al fine di poter destinare maggiori contributi all'assistenza delle famiglie. Inoltre è da considerare un leggero aumento dei “costi professionali” al fine di “snellire” l'aspetto burocratico fiscale .

È intenzione del Presidente, con il sostegno del consiglio di amministrazione, di dare atto ed attivare quanto svolto dal gruppo di lavoro al fine di dare alla Fondazione un riassetto organizzativo e istituzionale tenendo come faro i valori ispirati dalla Contessa Da Prato rivolgendo il più possibile le risorse a progetti sociali a favore delle persone in stato di bisogno.

Inoltre viene evidenziata la necessità di implementare il sito internet della Fondazione sia per dare una maggiore visibilità all'Ente, di quanto sia stato realizzato finora, alla storia, nonché ai grandi risultati raggiunti (in particolare alla realizzazione della R.A.A. e R.S.A.), sia per proporre le nuove idee progettuali, oltre che per dare trasparenza relativamente ai bilanci di previsione, ma ancor più a quelli consuntivi, posto che i medesimi, per legge, devono annualmente essere inviati alla Regione Veneto — Enti Locali Funzione di Controllo per l'approvazione.

La presente relazione vuole solo essere una traccia dell'indirizzo che la Fondazione dovrà prendere con l'intento di implementare il patrimonio esistente e di renderlo efficiente ed efficace rispetto al territorio ed ai cittadini.

Il tutto, ovviamente con la fattiva collaborazione di tutti.

Il Presidente
Giovanni Soriato.

Fondazione Opera Pia Da Prato

Via D. Alighieri 7 – 37042 Caldiero (VR)

Codice fiscale 83000390233

Bilancio di previsione 2023

ATTIVO	2022	2023	PASSIVO	2022	2023
Entrate correnti			Spese correnti		
Affitto fondi agricoli	6.000	6.000	Spese patrimonio (manutenzioni)	-	-
Affitto appartamenti	84.240	88.452	<i>manutenzione ordinaria</i>	6.773	7.450
Affitto commerciali	26.901	28.246	<i>manutenzione contrattuale</i>	2.597	2.857
Affitto R.A.A. Coop	27.950	29.348	<i>pulizie</i>	976	1.074
Affitto R.S.A. Oasi	37.265	39.128	Spese per gestione R.A.A.	-	-
Interessi attivi su giacenze di cassa e titoli v	1.073	1.073	Spese per R.S.A.	-	-
Concorsi, rimborsi e recuperi	6.747	6.747	<i>gruppo elettrogeno RSA</i>	-	20.000
Entrate correnti totale	190.176	198.994	Assicurazioni	11.295	11.295
Movimenti di capitale			Spese d'ufficio, utenze, oneri bancari	4.239	4.239
Immobilizzazioni materiali	5.639.405	5.756.315	<i>consorzio bonifica</i>	802	802
Disinvestimento fondi	-	-	<i>oneri bancari</i>	1.191	1.191
Contributi	-	-	Spese per rappresentanza e missioni	-	-
Dismissione patrimonio	-	-	<i>grisi 2021 e 2022</i>	3.503	2.003
Movimenti di capitale totale	5.639.405	5.756.315	Spese prestazioni professionali (circa 12.000)	-	15.000
Disponibilità			<i>de marzi</i>	3.172	-
Conto corrente BPM	150.578	150.578	<i>adami 2021 -2022</i>	3.159	-
Conto corrente BPER	1.580.737	1.580.737	<i>chiumenti</i>	2.016	-
Immobilizzazioni finanziarie BTP (dal 2022)	402.086	402.086	<i>girardi 2020 - 2021</i>	1.903	-
Totale disponibilità	2.133.401	2.133.401	<i>boschi 2022</i>	3.660	-
			<i>milani 2022</i>	3.660	-
			<i>cacciavillani</i>	750	-
			Promozione e sviluppo fondazione	-	-
			<i>gruppo master sito</i>	2.318	-
			<i>consulenza strategica</i>	4.818	10.000
			<i>altro</i>	448	448
			Manutenzione tomba	1.686	1.686
			Contributi assistenza diversi	-	30.000
			<i>parrocchia caldiero</i>	800	-
			<i>parrocchia caldierino</i>	400	-
			<i>parrocchia strà</i>	400	-
			<i>parrocchia tregnago</i>	8.000	-
			<i>scuola matema caldiero</i>	12.000	-
			<i>scuola matema strà</i>	6.000	-
			<i>scuola matema caldierino</i>	6.000	-
			<i>unione comuni vr est</i>	8.000	-
			Indennità Segretario	-	2.400
			Indennità Presidente	-	7.200
			IMU	37.768	40.000
			IRES	21.099	30.000
			Altre imposte	-	-
			<i>imposta di registro locazioni</i>	6.450	7.000
			<i>rifiuti</i>	229	229
			<i>altre imposte</i>	121	121
			Contributi previdenziali	-	-
			Spese correnti totale	166.233	194.995
			Spese straordinarie patrimonio		
			<i>manutenzione straordinaria app.ti</i>	-	40.000
			<i>spese da incarichi professionali</i>	-	65.000
			Spese correnti totale	-	105.000
			Movimenti di capitale		
			Patrimonio netto	5.023.894	5.023.894
			Riserve patrimoniali	2.532.098	2.479.099
			Avanzo di gestione	17.875	3.999
			Depositi cauzionali	12.723	12.723
			Manutenzione immobili	56.159	115.000
			Fondo ammortamento	154.000	154.000
			Movimenti di capitale totale	7.796.749	7.788.715
TOTALE GENERALE ATTIVO	7.962.982	8.088.710	TOTALE GENERALE PASSIVO	7.962.982	8.088.710

OPERA PIA DA PRATO

Via D. Alighieri, 7

Cap. 37042 – C.F. 83000390233

Tel. 045/6150229 fax. 045-6170463

Verona, 02/02/2023

Oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2023.

Il sottoscritto Dr. Graziano Adami, Revisore dei Conti della Fondazione “Opera Pia da Prato” di Caldiero,

VISTA

La proposta di delibera relativa all’approvazione del Bilancio di Previsione 2023;

Verificata la regolarità delle previsioni proposte che si riassumono nel seguente prospetto:

entrate correnti	198.994	spese correnti	194.995
immobilizzaz. Materiali	5.756.315	spese straord. Patrimonio	105.000
disponib. Finanz	2.133.401	Movimenti di capitale/fin	7.788.715

Eseguiti gli opportuni controlli sui vari voci di entrata e spesa per verificarne la relativa congruità;

Visto il Conto Consuntivo provvisorio dell’Esercizio Finanziario 2022;

Visto il Bilancio dell’esercizio 2021 ed eseguiti gli opportuni raffronti;

Verificato che il Bilancio è stato formato nell’osservanza dello Statuto dell’Istituzione;

Accertato che sono stati rispettati i principi dell’universalità, integrità, pareggio e veridicità;

Ritenute congrue le previsioni esposte, raccomandando comunque un loro monitoraggio, in particolare con riferimento alle disponibilità finanziarie e loro utilizzo;

Con la presente, il Revisore dei Conti

ESPRIME

il proprio parere favorevole all’approvazione del Bilancio di Previsione 2023 secondo le risultanze sopra esposte.

IL REVISORE DEI CONTI

Adami Dr. Graziano

