



FONDAZIONE

# OPERA PIA DA PRATO

Via D. Alighieri, 7 – 37042 Caldiero -VR  
Tel. 045 6150229 – fax 045 6170463 - c.f. 83000390233

---

## BILANCIO DI previsione ESERCIZIO 2024

APPROVATO CON DELIBERAZIONE N.2/2024  
In data 5 febbraio 2024



FONDAZIONE

## OPERA PIA DA PRATO

Via D. Alighieri, 7 — 37042 Caldiero -VR  
Tel. 0456150229 — fax 0456170463 - c.f. 83000390233

---

### BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024

#### **Relazione del Presidente**

La Fondazione "Opera Pia da Prato" collabora con i servizi sociali del Comune di Caldiero recependo le difficoltà delle famiglie disagiate di Caldiero e puntando alla promozione della dignità delle persone come delle volontà testamentarie della contessa Luigia detta Eloisa Da Prato Monti contenute nel testamento olografo del 30 giugno 1954 pubblicato dal notaio Dott. Ennio Carbognin. Ai sensi dell'articolo 2 dello Statuto, la Fondazione Opera Pia da Prato ha come suo scopo la realizzazione di interventi mirati alla promozione della dignità della persona in stato di bisogno ed elargendo contributi alle Scuole dell'Infanzia nel territorio.

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2024 è stato redatto sulla scorta dei dati contabili attuali.

#### **ENTRATE**

Le entrate significative sono rappresentate dagli affitti da parte di immobili di proprietà della Fondazione ubicati sul territorio del Comune di Caldiero consistenti in una ventina di unità abitative residenziali, n. 5 negozi e 2 strutture destinati agli anziani: una R.S.A. in gestione all'Oasi di San Bonifacio, l'altra R.A.A. in gestione alla Cooperativa Promozione Lavoro. Per tali strutture, considerate di importanza sociale rilevante e le finalità alle quali le medesime sono adibite, è stato chiesto al Comune di Caldiero l'esenzione e/o l'applicazione minima della percentuale IMU.

E' evidente che si rende necessario intervenire sulle risorse finanziarie a disposizione e sugli investimenti al fine di garantire un maggior introito ed una maggiore dinamicità anche del denaro in cassa.

## USCITE

Voci **salienti** del capitolo “uscite” sono legate alla elargizione di contributi alle scuole dell'infanzia e alle famiglie disagiate nonché alle spese rivolte al mantenimento e alla conservazione degli immobili.

All'uopo è stato previsto l'intervento per manutenzione straordinaria immobili adibiti a R.A.A. E R.S.A.

A tal proposito è fatto d'obbligo ricordare che comunque tutti gli immobili saranno soggetti ad una manutenzione straordinaria programmata, che si rende sempre più importante e necessaria.

E' evidente che sarà necessario fare riferimento al fondo di riserva per valorizzare il patrimonio esistente.

È intenzione del Presidente, con il sostegno del Consiglio di Amministrazione, di dare atto ed attivare quanto svolto dal gruppo di lavoro al fine di dare alla Fondazione un riassetto organizzativo e istituzionale tenendo come faro i valori ispirati dalla Contessa Da Prato rivolgendo il più possibile le risorse a progetti sociali a favore delle persone in stato di bisogno.

A tal proposito sarà opportuno integrare lo staff dell'Ente con una Collaborazione esterna di una persona “capace” al fine di dare slancio e vitalità alla Fondazione. La medesima dovrà inoltre garantire una apertura al pubblico per uno o due giorni la settimana. Inoltre viene evidenziata la necessità di implementare ulteriormente il sito internet della Fondazione sia per dare una maggiore visibilità all'Ente, di quanto sia stato realizzato finora, alla storia, nonché ai grandi risultati raggiunti (in particolare alla realizzazione della R.A.A. e R.S.A.), sia per proporre le nuove idee progettuali, oltre che per dare trasparenza relativamente ai bilanci di previsione, ma ancor più a quelli consuntivi, posto che i medesimi, per legge, devono annualmente essere inviati alla Regione Veneto — Enti Locali Funzione di Controllo per l'approvazione.

FONDAZIONE  
OPERA PIA DA PRATO

La presente relazione vuole solo essere una traccia dell'indirizzo che la Fondazione dovrà prendere con l'intento di implementare il patrimonio esistente e di renderlo efficiente ed efficace rispetto al territorio ed ai cittadini.

Il tutto, ovviamente con la fattiva collaborazione di tutti.

Il Presidente  
Giovanni Soriato.

---

---

---

---

# Fondazione Opera Pia Da Prato

Via D. Alighieri 7 – 37042 Caldiero (VR)

Codice fiscale 83000390233

## Bilancio di previsione 2024

| ATTIVO                                           | 2023             | 2024             | PASSIVO                                        | 2023             | 2024             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Entrate correnti</b>                          |                  |                  | <b>Spese correnti</b>                          |                  |                  |
| Affitto fondi agricoli                           | 7.511            | 7.511            | Spese patrimonio (manutenzioni)                | -                | -                |
| Affitto appartamenti                             | 98.771           | 103.710          | <i>manutenzione ordinaria</i>                  | 26.255           | 28.881           |
| Affitto commerciali                              | 23.019           | 24.170           | <i>manutenzione contrattuale</i>               | 2.681            | 2.949            |
| Affitto R.A.A. Coop                              | 27.607           | 28.987           | <i>pulizie</i>                                 | 2.867            | 3.154            |
| Affitto R.S.A. Oasi                              | 39.987           | 41.986           | Spese per gestione R.A.A.                      | -                | -                |
| Interessi attivi su giacenze di cassa e titoli v | 26.705           | 26.705           | Spese per R.S.A.                               | -                | -                |
| Concorsi, rimborsi e recuperi                    | 7.741            | 7.741            | Assicurazioni                                  | 12.397           | 12.397           |
| <b>Entrate correnti totale</b>                   | <b>231.341</b>   | <b>240.810</b>   | Spese d'ufficio, utenze, oneri bancari         | 6.857            | 6.857            |
|                                                  |                  |                  | <i>oneri bancari</i>                           | 2.137            | 2.137            |
| <b>Movimenti di capitale</b>                     |                  |                  | <i>interessi passivi su titoli</i>             | 920              | 920              |
| Immobilizzazioni materiali                       | 5.639.405        | 5.659.405        | Spese per rappresentanza e missioni            | -                | -                |
| Immobilizzazioni anno 2023                       | 76.574           | 76.574           | <i>grisi 2023</i>                              | 2.217            | 2.217            |
| Acconti su beni strumentali                      | 12.200           | 29.110           | Spese prestazioni professionali (circa 12.000) | -                | 17.923           |
| Disinvestimento fondi                            | -                | -                | <i>notaio scardigno</i>                        | 76               | -                |
| Contributi                                       | -                | -                | <i>adami 2023</i>                              | 3.300            | -                |
| Dismissione patrimonio                           | -                | -                | <i>girardi 2023</i>                            | 1.900            | -                |
| <b>Movimenti di capitale totale</b>              | <b>5.728.179</b> | <b>5.765.089</b> | <i>boschi 2023</i>                             | 6.000            | -                |
|                                                  |                  |                  | <i>milani 2023</i>                             | 3.660            | -                |
| <b>Disponibilità</b>                             |                  |                  | Manutenzione tomba                             | 1.686            | 1.686            |
| Conto corrente BPM                               | 94.961           | 94.961           | Contributi assistenza diversi                  | -                | 50.160           |
| Conto corrente BPER                              | 1.130.249        | 1.130.249        | <i>parrocchia caldiero</i>                     | 800              | -                |
| Immobilizzazioni finanziarie BTP (dal 2022)      | 613.420          | 613.420          | <i>parrocchia caldierino</i>                   | 400              | -                |
| Immobilizzazioni finanziarie BOT (dal 2023)      | 192.868          | 192.868          | <i>parrocchia strà</i>                         | 400              | -                |
| <b>Totale disponibilità</b>                      | <b>2.031.498</b> | <b>2.031.498</b> | <i>scuola materna caldiero</i>                 | 18.000           | -                |
|                                                  |                  |                  | <i>scuola materna strà</i>                     | 8.000            | -                |
|                                                  |                  |                  | <i>scuola materna caldierino</i>               | 8.000            | -                |
|                                                  |                  |                  | <i>unione comuni vr est</i>                    | 10.000           | -                |
|                                                  |                  |                  | IMU                                            | 37.768           | 37.768           |
|                                                  |                  |                  | IRES                                           | 22.180           | 31.081           |
|                                                  |                  |                  | Altre imposte                                  | -                | -                |
|                                                  |                  |                  | <i>imposta di registro locazioni</i>           | 1.896            | 2.446            |
|                                                  |                  |                  | <i>rifiuti</i>                                 | 220              | 220              |
|                                                  |                  |                  | <i>altre imposte</i>                           | -                | -                |
|                                                  |                  |                  | Contributi previdenziali                       | -                | -                |
|                                                  |                  |                  | <b>Spese correnti totale</b>                   | <b>180.617</b>   | <b>200.796</b>   |
|                                                  |                  |                  |                                                |                  |                  |
|                                                  |                  |                  | <b>Spese straordinarie patrimonio</b>          |                  |                  |
|                                                  |                  |                  | <i>manutenzione straordinaria app.ti</i>       | 21.350           | 21.350           |
|                                                  |                  |                  | <b>Spese correnti totale</b>                   | <b>21.350</b>    | <b>21.350</b>    |
|                                                  |                  |                  |                                                |                  |                  |
|                                                  |                  |                  | <b>Movimenti di capitale</b>                   |                  |                  |
|                                                  |                  |                  | Patrimonio netto                               | 5.023.894        | 5.023.894        |
|                                                  |                  |                  | Riserve patrimoniali                           | 2.565.969        | 2.526.969        |
|                                                  |                  |                  | Avanzo di gestione                             | 29.373           | -                |
|                                                  |                  |                  | Depositi cauzionali                            | 12.723           | 12.723           |
|                                                  |                  |                  | Manutenzione Immobili                          | 34.717           | 129.291          |
|                                                  |                  |                  | Fondo ammortamento                             | 122.375          | 122.375          |
|                                                  |                  |                  | <b>Movimenti di capitale totale</b>            | <b>7.789.051</b> | <b>7.815.252</b> |
|                                                  |                  |                  |                                                |                  |                  |
|                                                  |                  |                  |                                                |                  |                  |
| <b>TOTALE GENERALE ATTIVO</b>                    | <b>7.991.018</b> | <b>8.037.397</b> | <b>TOTALE GENERALE PASSIVO</b>                 | <b>7.991.018</b> | <b>8.037.398</b> |

## **OPERA PIA DA PRATO**

Via D. Alighieri, 7

Cap. 37042 – C.F. 83000390233

Tel. 045/6150229 fax. 045-6170463

Verona, 05/02/2024

Oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2023.

Il sottoscritto Dr. Graziano Adami, Revisore dei Conti della Fondazione “Opera Pia da Prato” di Caldiero,

### **VISTA**

La proposta di delibera relativa all’approvazione del Bilancio di Previsione 2024;

Verificata la regolarità delle previsioni proposte che si riassumono nel seguente prospetto:

| ATTIVO                  |           | PASSIVO                   |           |
|-------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| entrate correnti        | 240.810   | spese correnti            | 200.796   |
| immobilizzaz. Materiali | 5.765.089 | spese straord. Patrimonio | 21.350    |
| disponib. Finanz        | 2.031.498 | Movimenti di capitale/fin | 7.815.252 |
| TOTALE                  | 8.037.397 | TOTALE                    | 8.037.398 |

Eseguiti gli opportuni controlli sulle vari voci di entrata e spesa per verificarne la relativa congruità;

Visto il Conto Consuntivo provvisorio dell’Esercizio Finanziario 2023;

Visto il Bilancio dell’esercizio 2022 ed eseguiti gli opportuni raffronti;

Verificato che il Bilancio è stato formato nell’osservanza dello Statuto dell’Istituzione;

Accertato che sono stati rispettati i principi dell’universalità, integrità, pareggio e veridicità;

Ritenute congrue le previsioni esposte, raccomandando comunque un loro monitoraggio, in particolare con riferimento alle disponibilità finanziarie e loro utilizzo;

Con la presente, il Revisore dei Conti

### **ESPRIME**

il proprio parere favorevole all’approvazione del Bilancio di Previsione 2024 secondo le risultanze sopra esposte.

IL REVISORE DEI CONTI

Adami Dr. Graziano

