



FONDAZIONE
OPERA PIA DA PRATO
Via D. Alighieri, 7 – 37042 Caldiero -VR
Tel. 045 6150229 – fax 045 6170463 - c.f. 83000390233

Sito internet : www.fondazioneoperapiadaprato.it
Codice fiscale 83000390233

BILANCIO Di PREVISIONE 2025

**APPROVATO CON VOTI UNANIMI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2025 DELIBERAZIONE N. 2/2025**



BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025

Relazione del Presidente

La Fondazione "Opera Pia da Prato" collabora con i servizi sociali del Comune di Caldiero recependo le difficoltà delle famiglie disagiate di Caldiero e puntando alla promozione della dignità delle persone come delle volontà testamentarie della contessa Luigia detta Eloisa Da Prato Monti contenute nel testamento olografo del 30 giugno 1954 pubblicato dal notaio Dott. Ennio Carbognin. Ai sensi dell'articolo 2 dello Statuto, la Fondazione Opera Pia da Prato ha come suo scopo la realizzazione di interventi mirati alla promozione della dignità della persona in stato di bisogno – considerando dunque anche l'infanzia – Per la medesima è stato predisposto un piano di intervento erogando contributi alle Scuole dell'Infanzia nel territorio, in base alla recezione degli utenti delle medesime.

Il bilancio di previsione dell'esercizio 2025 è stato redatto sulla scorta dei dati contabili attuali e con la previsione di interventi "straordinari ed inderogabili" di manutenzione straordinaria alle due strutture adibite a R.A.A. e R.S.A..

Successivamente sarà meglio spiegato questo grande intervento che prevede una ristrutturazione di tetto, opere murarie, opere da serramenti, opere elettriche opere da idraulico e loro messa a norma, nonché messa a norma sismica.

ENTRATE

Le entrate significative sono rappresentate dagli affitti da parte di immobili di proprietà della Fondazione ubicati sul territorio del Comune di Caldiero consistenti in una ventina di unità abitative residenziali, n. 5 negozi e 2 strutture destinati agli anziani: una R.S.A. in gestione all'Oasi di San Bonifacio, l'altra R.A.A. in gestione alla Cooperativa Promozione Lavoro. Per tali strutture, considerate di importanza sociale rilevante e le finalità alle quali le medesime sono adibite, è stato chiesto al Comune di Caldiero l'esenzione e/o l'applicazione minima della percentuale l'IMU.

USCITE

Voci **salienti** del capitolo “uscite” sono legate alla erogazione di contributi alle scuole dell'infanzia e alle famiglie disagiate nonché alle spese rivolte al mantenimento e alla conservazione degli immobili.

All'uopo è stato previsto l'intervento per manutenzione straordinaria immobili adibiti a R.A.A. E R.S.A.

Tale intervento, molto articolato , è iniziato all'ultimo quadrimestre dello scorso anno, ma i primi lavori saranno assegnati e ultimati nel 2025.

Si tratta di due interventi complessi, che vogliono rigenerare e rimettere a nuovo impianti e strutture per le quali non è più possibile intervenire con la manutenzione ordinaria.

Tali interventi andranno ovviamente ad aumentare – di fatto – il valore del capitale immobiliare e daranno voce per aumentare i relativi canoni di locazioni, inconsiderazione dell'ingente investimento.

A tal proposito è fatto d'obbligo ricordare che comunque tutti gli immobili saranno soggetti ad una manutenzione straordinaria programmata, che si rende sempre più importante e necessaria.

E' evidente che sarà necessario fare riferimento ai fondi della Fondazione per valorizzare il patrimonio esistente.

È intenzione del Presidente, con il sostegno del Consiglio di Amministrazione, di dare atto ed attivare quanto svolto dal gruppo di lavoro al fine di dare alla Fondazione un riassetto organizzativo e istituzionale tenendo come faro i valori ispirati dalla Contessa Da Prato rivolgendo il più possibile le risorse a progetti sociali a favore delle persone in stato di bisogno.

A tal proposito sarà opportuno integrare lo staff dell'Ente con una Collaborazione esterna di una persona al fine di dare slancio e, per quanto possibile, vitalità alla Fondazione. La medesima dovrà inoltre garantire una apertura al pubblico per uno o due giorni la settimana.

FONDAZIONE
OPERA PIA DA PRATO

Inoltre viene evidenziata la necessità di implementare ulteriormente il sito internet della Fondazione sia per dare una maggiore visibilità all'Ente, di quanto sia stato realizzato finora, alla storia, nonché ai grandi risultati raggiunti (in particolare alla realizzazione della R.A.A. e R.S.A.), sia per proporre le nuove idee progettuali, oltre che per dare trasparenza relativamente ai bilanci di previsione, ma ancor più a quelli consuntivi, posto che i medesimi, per legge, devono annualmente essere inviati alla Regione Veneto — Enti Locali Funzione di Controllo per l'approvazione.

Infine, sentito il Centro aiuto per l'assistenza al Runts, decidere in merito alla variazione dello statuto.

Qualora le migliorie portate dal Runts non fossero così evidenti od importanti, proseguire la variazione dello statuto in itinere con la Regione del Veneto, che ne ha già approvato la bozza.

La presente relazione vuole solo essere una traccia dell'indirizzo che la Fondazione dovrà prendere con l'intento di implementare il patrimonio esistente e di renderlo efficiente ed efficace rispetto al territorio ed ai cittadini.

Il tutto, ovviamente con la fattiva collaborazione di tutti.

Il Presidente
Giovanni Soriato.

CONTO ECONOMICO			
Entrate correnti	CONSUNTIVO 2024	VAR	PREVISIONE 2025
Affitto fondi agricoli	7.511	-	7.511
Affitto appartamenti	94.807	379	95.186
Affitto commerciali	29.535	151	29.686
Affitto R.A.A. Coop	28.296	14.148	42.444
Affitto R.S.A. Oasi	41.172	222	41.394
Interessi attivi su giacenze di cassa e titoli vari	31.616	-	31.616
Concorsi, rimborsi e recuperi	10.295	-	10.295
Entrate correnti totale	243.232	14.900	258.132
Spese correnti	CONSUNTIVO 2024	VAR	PREVISIONE 2025
Spese patrimonio (manutenzioni)			
<i>manutenzione straordinaria app.ti</i>			
<i>manutenzione ordinaria</i>	14.195	5	14.200
<i>manutenzione contrattuale</i>	3.150	0	3.150
<i>pulizie</i>	2.489	11	2.500
Spese per gestione R.A.A.		-	
Spese per R.S.A.		-	
Assicurazioni	12.576	4	12.580
Spese d'ufficio, utenze	4.738	62	4.800
Oneri bancari	2.358	42	2.400
Interessi passivi su titoli	868	8	875
Spese e oneri vari	3.835	40	3.875
Spese per godimento beni di terzi	4.026	- 4.026	-
Spese per rappresentanza e missioni			
<i>grisi 2023</i>	2.464	36	2.500
Spese prestazioni professionali		-	
<i>Consulenze tecniche</i>	23.413	87	23.500
<i>Adami</i>	3.172	28	3.200
<i>Girardi</i>	1.903	2	1.905
<i>Boschi</i>	7.997	0	7.997
<i>Milani</i>	3.660	-	3.660
<i>Dolieri Armando</i>	2.000	-	2.000
Manutenzione tomba	1.686	-	1.686
Contributi assistenza diversi		-	
<i>parrocchia caldiero</i>	1.000	-	1.000
<i>parrocchia caldierino</i>	500	-	500
<i>parrocchia strà</i>	500	-	500
<i>scuola materna caldiero</i>	18.000	-	18.000
<i>scuola materna strà</i>	7.000	-	7.000
<i>scuola materna caldierino</i>	7.000	-	7.000
<i>Centro aiuto vita</i>	4.000	-	4.000
<i>Famiglie bisognose</i>	16.000	-	16.000
Ammortamenti	5.326	22.193	27.519
IMU	37.723	-	37.723
IRES	24.861		24.861
Altre imposte			
<i>imposta di registro locazioni</i>	5.155	-	5.155
<i>rifiuti</i>	232	3	235
<i>altre imposte</i>	119	6	125
Contributi previdenziali			-
Spese correnti totale	221.945	18.414	240.446
Avanzo di gestione	21.288	- 3.602	17.686

CONTO ECONOMICO			
Entrate correnti	CONSUNTIVO 2024	VAR	PREVISIONE 2025
Affitto fondi agricoli	7.511	-	7.511
Affitto appartamenti	94.807	379	95.186
Affitto commerciali	29.535	151	29.686
Affitto R.A.A. Coop	28.296	14.148	42.444
Affitto R.S.A. Oasi	41.172	222	41.394
Interessi attivi su giacenze di cassa e titoli vari	31.616	-	31.616
Concorsi, rimborsi e recuperi	10.295	-	10.295
Entrate correnti totale	243.232	14.900	258.132
Spese correnti	CONSUNTIVO 2024	VAR	PREVISIONE 2025
Spese patrimonio (manutenzioni)			
<i>manutenzione straordinaria app.ti</i>			
<i>manutenzione ordinaria</i>	14.195	5	14.200
<i>manutenzione contrattuale</i>	3.150	0	3.150
<i>pulizie</i>	2.489	11	2.500
Spese per gestione R.A.A.		-	
Spese per R.S.A.		-	
Assicurazioni	12.576	4	12.580
Spese d'ufficio, utenze	4.738	62	4.800
Oneri bancari	2.358	42	2.400
Interessi passivi su titoli	868	8	875
Spese e oneri vari	3.835	40	3.875
Spese per godimento beni di terzi	4.026	- 4.026	-
Spese per rappresentanza e missioni			
<i>grisi 2023</i>	2.464	36	2.500
Spese prestazioni professionali		-	
<i>Consulenze tecniche</i>	23.413	87	23.500
<i>Adami</i>	3.172	28	3.200
<i>Girardi</i>	1.903	2	1.905
<i>Boschi</i>	7.997	0	7.997
<i>Milani</i>	3.660	-	3.660
<i>Dolieri Armando</i>	2.000	-	2.000
Manutenzione tomba	1.686	-	1.686
Contributi assistenza diversi		-	
<i>parrocchia caldiero</i>	1.000	-	1.000
<i>parrocchia caldierino</i>	500	-	500
<i>parrocchia strà</i>	500	-	500
<i>scuola materna caldiero</i>	18.000	-	18.000
<i>scuola materna strà</i>	7.000	-	7.000
<i>scuola materna caldierino</i>	7.000	-	7.000
<i>Centro aiuto vita</i>	4.000	-	4.000
<i>Famiglie bisognose</i>	16.000	-	16.000
Ammortamenti	5.326	22.193	27.519
IMU	37.723	-	37.723
IRES	24.861		24.861
Altre imposte			
<i>imposta di registro locazioni</i>	5.155	-	5.155
<i>rifiuti</i>	232	3	235
<i>altre imposte</i>	119	6	125
Contributi previdenziali			-
Spese correnti totale	221.945	18.414	240.446
Avanzo di gestione	21.288	- 3.602	17.686

OPERA PIA DA PRATO

Via D. Alighieri, 7

Cap. 37042 – C.F. 83000390233

Tel. 045/6150229 fax. 045-6170463

Caldiero, 24/02/2025

Oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2025.

Il sottoscritto Dr. Graziano Adami, Revisore dei Conti della Fondazione “Opera Pia da Prato” di Caldiero,

VISTA

La proposta di delibera relativa all’approvazione del Bilancio di Previsione 2025;

Verificata la regolarità delle previsioni proposte;

Eseguiti gli opportuni controlli sulle entrate e spese per verificarne la relativa congruità;

Visto il Conto Consuntivo desunto dalla contabilità della fondazione dell’Esercizio Finanziario 2024;

Visto il Bilancio dell’esercizio 2023 ed eseguiti gli opportuni raffronti;

Verificato che il Bilancio è stato formato nell’osservanza dello Statuto dell’Istituzione;

Accertato che sono stati rispettati i principi dell’universalità, integrità, pareggio e veridicità;

Ritenute congrue le previsioni esposte, raccomandando comunque un loro monitoraggio, in particolare con riferimento agli interessi attivi sui Titoli e sui depositi in conto corrente;

Con la presente, il Collegio dei Revisori come sopra costituito

ESPRIME

Il proprio parere favorevole all’approvazione del Bilancio di Previsione 2025 secondo le risultanze di cui all’allegato prospetto.

IL REVISORE DEI CONTI

Adami Dr. Graziano
