



FONDAZIONE
OPERA PIA DA PRATO
Via D. Alighieri, 7 – 37042 Caldiero -VR
Tel. 045 6150229 – fax 045 6170463 - c.f. 83000390233

Sito internet : www.fondazioneoperapiadaprato.it
Codice fiscale 83000390233

BILANCIO DI ESERCIZIO 2024

APPROVATO CON VOTI UNANIMI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NELLA SEDUTA DEL 21 MAGGIO 2025 DELIBERAZIONE N. 9/2025

FONDAZIONE OPERA PIA DA PRATO

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	Caldiero
Codice Fiscale	83000390233
Forma Giuridica	Fondazione

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2024	31-12-2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	12.200
II - Immobilizzazioni materiali	5.671.384	5.593.603
III - Immobilizzazioni finanziarie	806.480	806.288
Totale immobilizzazioni (B)	6.477.864	6.412.091
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	15.067	12.811
Totale crediti (II)	15.067	12.811
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.204.259	1.225.210
Totale attivo circolante (C)	1.219.326	1.238.021
D) RATEI E RISCONTI	6.270	6.288
TOTALE ATTIVO	7.703.460	7.656.400

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31-12-2024	31-12-2023
A) PATRIMONIO NETTO		

FINANZIARIE.:		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (D) (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	45.620	45.373
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	24.861	22.180
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	24.861	22.180
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	20.759	23.193

L'Organo Amministrativo

SORIATO GIOVANNI

DON ADAMI TIBERIO

SUPPI LIVIANA

ZAGO LUISELLA

FONDAZIONE OPERA PIA DA PRATO

Sede in Caldiero – Via Dante Alighieri, 7
Codice Fiscale 83000390233

Relazione di Missione e Nota Integrativa Bilancio al 31/12/2024

Relazione di Missione

E' stata costituita in Caldiero la Fondazione OPERA PIA DA PRATO, in esecuzione delle disposizioni testamentarie delle N.D. Contessa Luigia detta Eloisa da Prato Monti, contenute nel testamento olografo 30 giugno 1954, pubblicato dal Notaio Dott. Ennio Carbognin al n. 22253 di rep. gentile. e n. 2913 di racc., registrato a Verona il 17 marzo 1960 al n. 5095 Vol. 630.

Il patrimonio della Fondazione e' costituito da beni mobili ed immobili posti in Comune di Caldiero (provincia di Verona).

Ai sensi dell'art. 2 del vigente Statuto la Fondazione Opera Pia Da Prato persegue lo scopo di realizzare la presenza di interventi qualificati per la promozione della dignità dell'uomo in stato di bisogno, ispirati ai principi cristiani.

A tal fine sostiene, coordina, crea, dirige iniziative nel campo dell'assistenza sociale.

Si adopererà in modo particolare per:

- a) dare la refezione scolastica ai bambini poveri frequentanti le Scuole Materne di Caldiero.
- b) dare assistenza alle madri povere nel 1° anno di maternità.
- c) realizzare centri di servizi residenziali aperti per persone autosufficienti e non.
- d) promuovere la formazione del volontariato sociale coordinandone, su richiesta, l'attività.

La Fondazione provvede al suo finanziamento con i seguenti mezzi:

- a) rendite di fabbricati e di terreni in Caldiero;
- b) rendite di titoli;
- c) eventuali altre rendite provenienti da lasciti, donazioni ed elargizioni;
- d) con il contributo degli utenti che usufruiscono dei suoi servizi a titolo non gratuito.

Il patrimonio è costituito da una ventina di unità abitative residenziali, 5 negozi, due strutture destinate agli anziani, una antica villa adiacente le Terme di Caldiero, alcuni terreni agricoli e 4 lotti edificabili, tutti siti nel Comune di Caldiero, oltre a un deposito titoli pari ad € 806.480,00 e somme presenti sul conto corrente bancario presso la banca BPER, che presenta un saldo attivo di € 1.087.924,97 e il conto corrente bancario, presso la BPM Banca Popolare di Verona, presenta un saldo attivo di euro 114.660,35. Nel corso dell'anno 2024 la Fondazione ha continuato a prestare sussidi ed ha effettuato ulteriori manutenzioni e riparazioni di carattere ordinario sulle unità abitative.

Nota integrativa

Criteri di formazione

Principi di redazione del bilancio

Pur nella non obbligatorietà per gli enti non commerciali, rientranti nella previsione dettata dall'art. 73 comma 1 lettera c) del D.P.R. 917/86 e quindi anche per le fondazioni, dell'adozione dello schema introdotto con la IV Direttiva CEE, facendo proprie le indicazioni date dall'Agenzia per le Onlus nel documento dedicato alle *Linee guida e schemi per la redazione dei Bilanci di Esercizio degli Enti Non Profit*, si è ritenuto conveniente collocare le risultanze di questa Fondazione nei predetti schemi di legge al fine di una più puntuale descrizione delle risultanze medesime e di una maggior chiarezza di bilancio. Come d'uopo, della struttura prevista per legge si sono utilizzate quelle poste contabili compatibili con la struttura affatto particolare di ente *no profit* propria delle fondazioni.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività peraltro di natura squisitamente non commerciale e non profit. Conformemente ai principi contabili nazionali ed alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio, gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio misto di competenza e di cassa, avendo per alcune voci riguardo al momento della loro manifestazione numeraria.

Redazione del Bilancio

Questo Consiglio di Fondazione attesta che, ai sensi dell'art 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione dell'ente, vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e all'art. 2423 – bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

I dati di bilancio sono riferiti al periodo compreso tra l'1 gennaio 2024 – data di inizio dell'esercizio – ed il 31 dicembre 2024 – data di chiusura dell'esercizio – in ossequio a quanto previsto dal vigente statuto dell'ente.

I dati di bilancio sono confrontati con i dati relativi all'esercizio precedente in quanto il Consiglio di Amministrazione ha predisposto lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sulla base di principi di contabilità economica civilistica previsti dalle Fondazioni.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Rendiconto Gestionale e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci.

Oltre a quanto già detto in ordine alla specifica struttura dell'ente ed alla conseguente necessità che lo schema di bilancio rispetti detta specificità, si sottolinea che, per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio, non sono comunque state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate. Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato dei costi sostenuti aventi carattere straordinario, per mantenere in funzione e migliorare il bene.

Con riferimento ai fabbricati ed ai terreni il consiglio di Amministrazione, considerando:

- che i Principi Contabili OIC n. 16 prevedono che non sono ammortizzabili i fabbricati civili che non costituiscono beni strumentali per l'esercizio di una attività di impresa ma che rappresentano un investimento di mezzi finanziari effettuati in base a libera determinazione degli organismi dell'Ente competenti oppure a seguito di norme di carattere statutario o di legge
- che la Fondazione non esercita alcuna attività d'impresa e gli immobili dati in locazione non hanno oggetto attività di lucro,
- che i beni medesimi sono oggetto di manutenzioni ordinarie e straordinarie che ne conservano il valore,
- che per i terreni, compresi quelli di sedime dei fabbricati, si ritiene non subiscano significative riduzioni di valore per effetto dell'uso e neppure subiscano manutenzioni incrementative di valore

ha determinato di non effettuare alcun ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie- Altri Titoli

I titoli sono stati valutati al loro valore nominale.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 comma 1 n. 8 del Codice Civile.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti

I ratei ed i risconti sono iscritti sulla base del principio dell'effettiva competenza temporale dei costi e dei proventi comuni a più esercizi.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura ed in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427 comma 1 n.4 del Codice civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo e del passivo – diversa dalle immobilizzazioni – la consistenza all'inizio dell'esercizio, i movimenti e la correlata consistenza finale.

Crediti	Consistenza 2023	Consistenza 2024	Variazione
Cred.v/econ per anticip.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Cred. v/inquilini	€ 7.198,71	€ 6.693,99	-€ 504,72
Cred. v/erario	€ 4.205,94	€ 8.373,49	€ 4.167,55
Cred. Per interessi attivi	€ 4.205,94	€ 1.629,66	-€ 2.576,28
Totale	€ 11.404,65	€ 15.067,48	€ 3.662,83

Per l'anno 2024 è stato confermato un fondo rischi su crediti relativo ad affitti non ancora incassati nel corso dell'anno.

Attività Finanziarie	Consistenza 2023	Consistenza 2024	Variazione
Titoli	€ 806.288,00	€ 806.480,00	€ 192,00

Disponibilità liquide	Consistenza 2023	Consistenza 2024	Variazione
c/c bancari	€ 1.225.210,38	€ 1.202.585,32	-€ 22.625,06

Patrimonio netto	Consistenza 2023	Consistenza 2024	Variazione
Fondo patrimoniale	€ 5.023.894,29	€ 5.023.894,29	€ 0,00
Riserve patrimoniali	€ 2.565.969,04	€ 2.589.161,68	€ 23.192,64
utili esercizi precedenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale patrimonio	€ 7.589.863,33	€ 7.613.055,97	€ 23.192,64
Utile d'esercizio	€ 23.192,64	€ 20.758,69	-€ 2.433,95
Totale patrimonio netto	€ 7.613.055,97	€ 7.633.814,66	€ 20.758,69

La variazione del Patrimonio netto è dovuta all'utile di esercizio

Debiti

i debiti sono esposti in bilancio complessivamente in € 40.862,00 e sono costituiti da debiti vari, come da dettaglio esposto nel seguente prospetto:

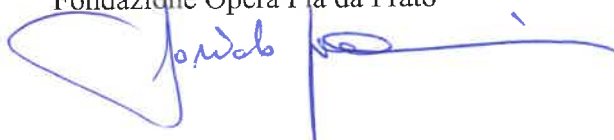
Debiti	Consistenza 2023	Consistenza 2024	Variazione
debito v/economato	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Deb. v/fornitori	€ 3.143,80	€ 2.274,47	-€ 869,33
Fatt.da ricevere	€ 24.995,58	€ 52.165,98	€ 27.170,40
Deb.v/erario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Deb. vari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Depositi cauz.	€ 12.723,44	€ 12.723,44	€ 0,00
Totale	€ 40.862,82	€ 67.163,89	€ 26.301,07

Considerazioni finali

Confermiamo che il presente bilancio al 31/12/24, composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale, relazione di missione e nota integrativa rappresenta con i criteri sopra illustrati in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio 2024, pari ad un risultato positivo arrotondato di €. 20.759,00 corrispondente ai documenti contabili.

Caldiero, 18/04/2025

L'Organo Amministrativo
Fondazione Opera Pia da Prato



RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE CONTABILE SUL CONTO
CONSUNTIVO
FONDAZIONE OPERA PIA DA PRATO
ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

Signori Amministratori,

l'Organo di Revisione Contabile, da Voi nominato, ha provveduto all'esame del bilancio chiuso al 31.12.2024

Il Bilancio del presente esercizio è stato redatto facendo riferimento a metodologie economiche patrimoniali ed utilizzando criteri di competenza.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024, costituito dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico, comunicato per l'esame all'Organo di Revisione Contabile, chiude con un'utile di euro 20.759,00 e può essere così sintetizzato:

STATO PATRIMONIALE		
	31/12/23	31/12/24
Immobilizzazioni	€ 6.412.091,00	€ 6.477.864,00
Attivo Circolante	€ 1.238.021,00	€ 1.219.326,00
Ratei e Risconti	€ 6.288,00	€ 6.270,00
Tot. Attivo a pareggio	€ 7.656.400,00	€ 7.703.460,00
Patrimonio netto	€ 7.613.056,00	€ 7.633.815,00
Fondi per rischi e oneri	€ 2.482,00	€ 2.482,00
Trattamento di fine rapporto	€ 0,00	€ 0,00
Debiti	€ 40.862,00	€ 67.163,00
Tot. Passivo a pareggio	€ 7.656.400,00	€ 7.703.460,00



Tale risultato trova conferma nel Conto Economico, che rappresenta la gestione dal 01/01/24 al 31/12/24, riassunta come segue:

CONTO ECONOMICO		
	31/12/23	31/12/24
Valore della produzione	€ 204.639,00	€ 209.728,00
Costi della produzione	€ 185.051,00	€ 194.858,00
Proventi e oneri finanziari	€ 25.785,00	€ 30.750,00
Imposte sul reddito	€ 22.180,00	€ 24.861,00
Utile d'esercizio	€ 23.193,00	€ 20.759,00

1) Obiettivi della revisione

L'attività di revisione ha avuto come obiettivi il controllo della regolarità della tenuta della contabilità dell'Ente e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione.

2) Giudizio sul bilancio in termini di:

a) *Corrispondenza alle scritture contabili:*

L'Organo di Revisione Contabile ha effettuato le verifiche contabili periodiche constatando che è stata adottata la contabilità economica con partita doppia, con rilevazione sia degli aspetti finanziari che economici in maniera sistematica e secondo i principi della contabilità generale ordinaria. Sulla base di tali controlli non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

b) *corrispondenza agli accertamenti eseguiti:*

Sono stati eseguiti accertamenti in ordine a:

- mod.Unico 2024: predisposto ed inviato nei termini in via telematica;
- mod. 770: predisposto ed inviato nei termini in via telematica;
- dich. IRAP 2024: inviata in via telematica;



Per quanto riguarda la stesura del bilancio l'Organo di Revisione Contabile dà atto che:

- nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono esposti i beni immobili, i beni mobili, i crediti e le disponibilità liquide;
- nel passivo sono stati esposti i debiti dell'Ente, il Fondo di Dotazione dell'Ente e la riserva di utili;
- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale;

I criteri di valutazione, adottati nella formazione del Bilancio, sono stati i seguenti:

Crediti: Sono esposti al loro presunto realizzo.

Disp. Liquide: Sono iscritte al loro valore nominale.

Debiti: Sono rilevati al loro valore nominale.

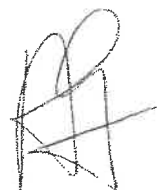
Immobilizzazioni materiali: le immobilizzazioni materiali sono state iscritte, all'atto di costituzione della Fondazione.

Attività finanziarie: la società ha in essere al 31/12/2024 attività finanziarie;

I titoli sono stati valutati al loro valore nominale.

L'Organo di Revisione Contabile ha provveduto a verificare la corrispondenza delle seguenti voci di bilancio, del saldo contabile con i documenti di base:

- il saldo delle disponibilità presso la Banca Popolare di Verona e la BPER Banca corrispondono con le risultanze dei Conti Correnti, forniti dagli stessi Istituti Bancari;
- Il saldo, con il metodo a campione, dei debiti e crediti risultante dai documenti comprovanti tali diritti.
- Il saldo dei risconti con i documenti contabili relativi.



4) Giudizio finale

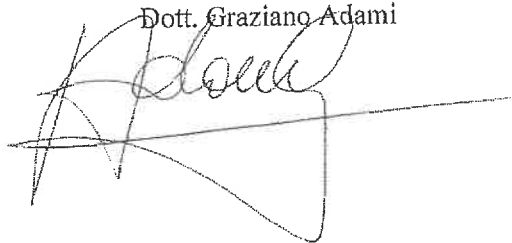
L'Organo di Revisione Contabile ha effettuato il controllo a campione dei verbali del Consiglio di Amministrazione constatandone la corrispondenza dell'attività svolta e programmata alla finalità statutaria e la persistenza della stessa nell'ambito territoriale regionale.

L'Organo di Revisione Contabile, verificato quanto sopra, esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consuntivo al 31/12/2024.

Verona, 23/04/2025

L' Organo di revisione contabile

Dott. Graziano Adami

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Adami', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat abstract, with a large loop at the end.