FONDAZIONE
OPERA PIA DA PRATO - ETS
Via D. Alighieri, 7 – 37042 Caldiero -VR
Tel. 045 6150229 – fax 045 6170463 - c.f. 83000390233

BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2026

APPROVATO CON DELIBERAZIONE 10 DEL 28 ARILE 2026
VERALE N 4

Fondazione Opera Pia da Prato
Via D. Aldegheri 7 - 37042 Caldiero (VR)
Codice Fiscale 83000390233

STATO PATRIMONIALE			
Attività	**CONSUNTIVO 2025**	**VAR**	**PREVISIONE 2026**
Terrenie e fabbricati	6.335.702	135.000	6.470.702
Spese pluriennali		40.000	40.000
Impianti e macchinari	29.390	610	30.000
Titoli	517.000	-	517.000
Conti correnti	920.616	- 162.035	758.581
Cassa	890	-	890
Crediti:			
- verso clienti	8.638	-	8.638
- erario c/ritenute	12.445	3.500	15.945
Risconti	6.270	-	6.270
Totale attività	**7.830.951**	**17.075**	**7.848.026**
Passività	**CONSUNTIVO 2025**	**VAR**	**PREVISIONE 2026**
Patrimonio			
Patrimonio netto	5.023.894	-	5.023.894
Riserve patrimoniali	2.609.920	26.252	2.636.172
Utile esercizio	26.252	- 24.823	1.428
Debiti:			
- verso fornitori	5.973	1.027	7.000
- fatture da ricevere	15.251	- 251	15.000
- erario c/ritenute	600	- 600	-
- depositi cauzionali	11.523	-	11.523
Fondi:			
- ammortamento	135.056	15.471	150.527
- svalutazione crediti	2.482	-	2.482
Totale passività	**7.830.951**		**7.848.026**
Controllo quadratura	0	-	0

Fondazione Opera Pia da Prato
Via D. Aldegheri 7 - 37042 Caldiero (VR)
Codice Fiscale 83000390233

CONTO ECONOMICO			
Entrate correnti	**CONSUNTIVO 2025**	**VAR**	**PREVISIONE 2026**
Affitto fondi agricoli	7.511	-	7.511
Affitto appartamenti	95.612	805	96.417
Affitto commerciali	28.159	- 1.500	26.659
Affitto R.A.A. Coop (non c'è il contratto per metà 2025)	28.380	-	28.380
Affitto R.S.A. Oasi	41.466	-	41.466
Interessi attivi su giacenze di cassa e titoli vari	30.067	- 15.404	14.663
Plusvalenze titoli	3.580	- 3.580	-
Concorsi, rimborsi e recuperi	7.536	- 36	7.500
Entrate correnti totale	**242.311**	**- 19.715**	**222.596**
Spese correnti	**CONSUNTIVO 2025**	**VAR**	**PREVISIONE 2026**
Spese patrimonio (manutenzioni)			
manutenzione straordinaria app.ti	-	-	-
manutenzione ordinaria	19.132	- 1.632	17.500
manutenzione contrattuale	2.627	373	3.000
pulizie	1.919	281	2.200
Spese per gestione R.A.A.		-	
Spese per R.S.A.		-	
Assicurazioni	12.558	42	12.600
Spese d'ufficio, utenze	4.863	- 13	4.850
Oneri bancari	2.470	- 20	2.450
Interessi passivi su titoli	-	-	-
Spese e oneri vari	5.911	89	6.000
Spese per godimento beni di terzi	-	-	-
Spese per rappresentanza e missioni (*supermerc. Grisi*)	2.594	6	2.600
Spese prestazioni professionali			
Consulenze tecniche	*15.570*	30	15.600
Adami	*3.362*	138	3.500
Girardi	*1.903*	-	1.903
Boschi	*7.963*	0	7.963
Milani	*3.660*	-	3.660
Consulenze legali	*4.636*	2.977	7.613
Dolieri Armando	*2.008*	- 8	2.000
Manutenzione tomba (il Maniero)	1.686	-	1.686
Contributi assistenza diversi			
parrocchia caldiero	3.000	- 2.000	1.000
parrocchia caldiero - banco alimentare	500	-	500
parrocchia caldierino	500	-	500
parrocchia strà	500	-	500
parrocchia illasi	500	- 500	-
scuola materna caldiero	18.500	- 1.000	17.500
scuola materna strà	5.000	- 500	4.500
scuola materna caldierino	5.000	- 500	4.500
Centro aiuto vita	3.000	-	3.000
Famiglie bisognose	6.400	-	6.400
Monteverde	3.900	- 400	3.500
assoc.missione Orsoline	600	- 600	-
Ammortamenti	8.714	6.757	15.471
IMU	39.056	944	40.000
IRES	24.422		24.422
Altre imposte			
imposta di registro locazioni	3.355	645	4.000
rifiuti	250	-	250
altre imposte	-	-	-
Spese correnti totale	**216.059**	**7.079**	**221.168**
Avanzo di gestione	26.252	- 24.823	**1.428**

NOTE:

1 - nel 2026 non c'è affitto di Pratiche auto, ipotizzato nuovo contratto da luglio, quindi affitto x 6 mesi

2 - RAA Cooperativa ha il contratto scaduto dal 01/07/2025 - x 2026 ipotizzato affitto uguale all'anno precedente - da capire se modificare l'importo in base a cosa si decide di fare

3 - RSA Oasi fatta risoluzione anticipata al 30/09/2026 - x 2026 ipotizzato affitto uguale all'anno precedente - da capire se modificare l'importo in base a cosa si decide di fare

4 - spese pluriennali 20.000€ Interventi Vigili del Fuoco Piazza Marcolungo + 30.000 indagini statiche RAA e RSA

5 - a gennaio 2026 scadono 200.000€ di BTP

in seguito alla riunione del consiglio del 28/04/2026 hanno deciso che:
- il revisore non vuole chiudere il previsionale in perdita (-20.342)
- diminuzione dei contributi da versare a fine anno (3.500)
-(5) i 200.000€ di BTP che scadono nel 2026 li reinvestono, quindi aumentano gli interessi (2.500)
-(4) spese pluriennali 20.000 dei vigili del fuoco in realtà sono 10.000 (10.000)
- dicono di fare gli ammortamenti al 50% (non sarebbe giusto fare il 50% su tutto)